

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THUẬN NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 191/TB-THADS

Thuận Nam, ngày 03 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 127 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 22/2023/HSST ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thuận Nam;  
Căn cứ Bản án số 63/2023/HS-PT ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam;  
Căn cứ Lệnh Kê biên tài sản số 05/LKB-PC03 ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Cơ quan Điều tra Công an tỉnh Ninh Thuận;  
Căn cứ Biên bản làm việc (Xác minh đo đạc) ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận. (nếu có).

Do Các bên đương sự không thỏa được hoặc không tự lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: Văn I.âm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận. cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên theo Lệnh Kê biên tài sản số 05/LKB-PC03 ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Cơ quan Điều tra Công an tỉnh Ninh Thuận để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1/Thông tin về tài sản gắn liền với đất:**

a. **Đất ở nông thôn:** Thửa đất số 131, tờ bản đồ Quy hoạch, diện tích 384m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn 1, xã Nhị Hà, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 458778 và vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00396, do UBND huyện Thuận Nam cấp ngày 21/5/2014. Đứng tên chủ sử dụng là ông Lê Minh Khánh và bà Nguyễn Thị Miên Hương.

Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất Quy hoạch;
- Phía Tây giáp tỉnh lộ 709B;
- Phía Nam giáp nhà ông Lê Minh Khánh;
- Phía Bắc giáp nhà ông Trần Đức Tiến.

b. **Tài sản trên đất gồm:** 01 bụi cây chuối (08 cây); 01 cây mít, 02 cây bưởi, 10 cây măng cầu (nhỏ 09 cây, lớn 01 cây; 02 cây lựu; 01 đám nha đam (khoảng 70 cây). Ngoài ra trên đất không có tài sản nào khác.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**2/ Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; là Tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo danh sách đính kèm Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng Cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp; thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự trong thời gian 06 tháng gần nhất; có 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định; có kế hoạch tổ chức thẩm định; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải thích và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản trên; Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

**3/Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 03 tháng 7 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 ngày 10 tháng 7 năm 2024

**4/ Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận (Bộ phận Văn thư)

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.*

**5/ Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thuận Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Đặng Công Duy**